

HTJ osana isännöinnin vuosikelloa

Sisältö

- ▶ Huoneistotietojärjestelmän vaikutukset isännöintiin
- ▶ HTJ 1 Hausvisessä
- ▶ HTJ 2 Hausvisessä
- ▶ Rakenteistetun tiedon hyödyt ja jatkojalostus
- ▶ HTJ osaksi isännöinnin vuosikelloa



HTJ:n vaikutukset isännöintiin

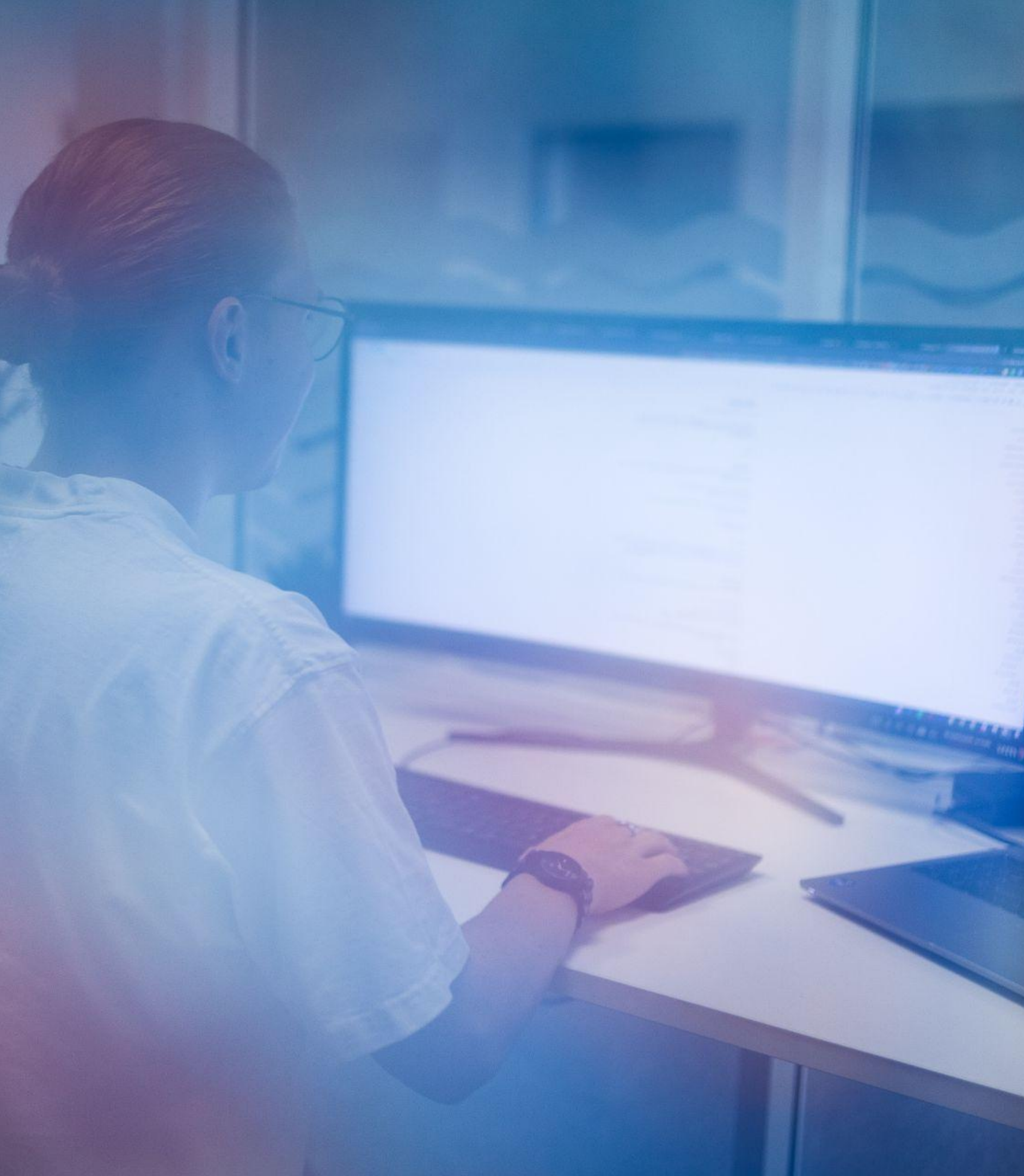
Nyt:

- Sidottu lakiin, velvoittava
- Ei enää osakeluettelon ylläpitoa, tiedot rajapinnasta
- Rakenteistettua tietoa myös osakkaille ja yhtiöille
- HTJ 1 yksisuuntaista tiedonkulkua
- Keskiössä osakkeenomistajuuden muutokset
- Viiveet omistajuuden rekisteröinnissä

Kesäkuu 2025 ->

- Kohti uutta toimintatapaa, siirtymäaika alkaa
- Vaikutus koko isännöintitoimistoon
- HTJ 2 tieto molempiin suuntiin
- HTJ 2 KUMU-tietojen jatkuva päivitys
- Alalla useita järjestelmiä, yhteistoiminta
- MML käyttöliittymä vai Hausvise isännöintijärjestelmä
- Tiedon jatkojalostus ja hyödyt isännöinnille



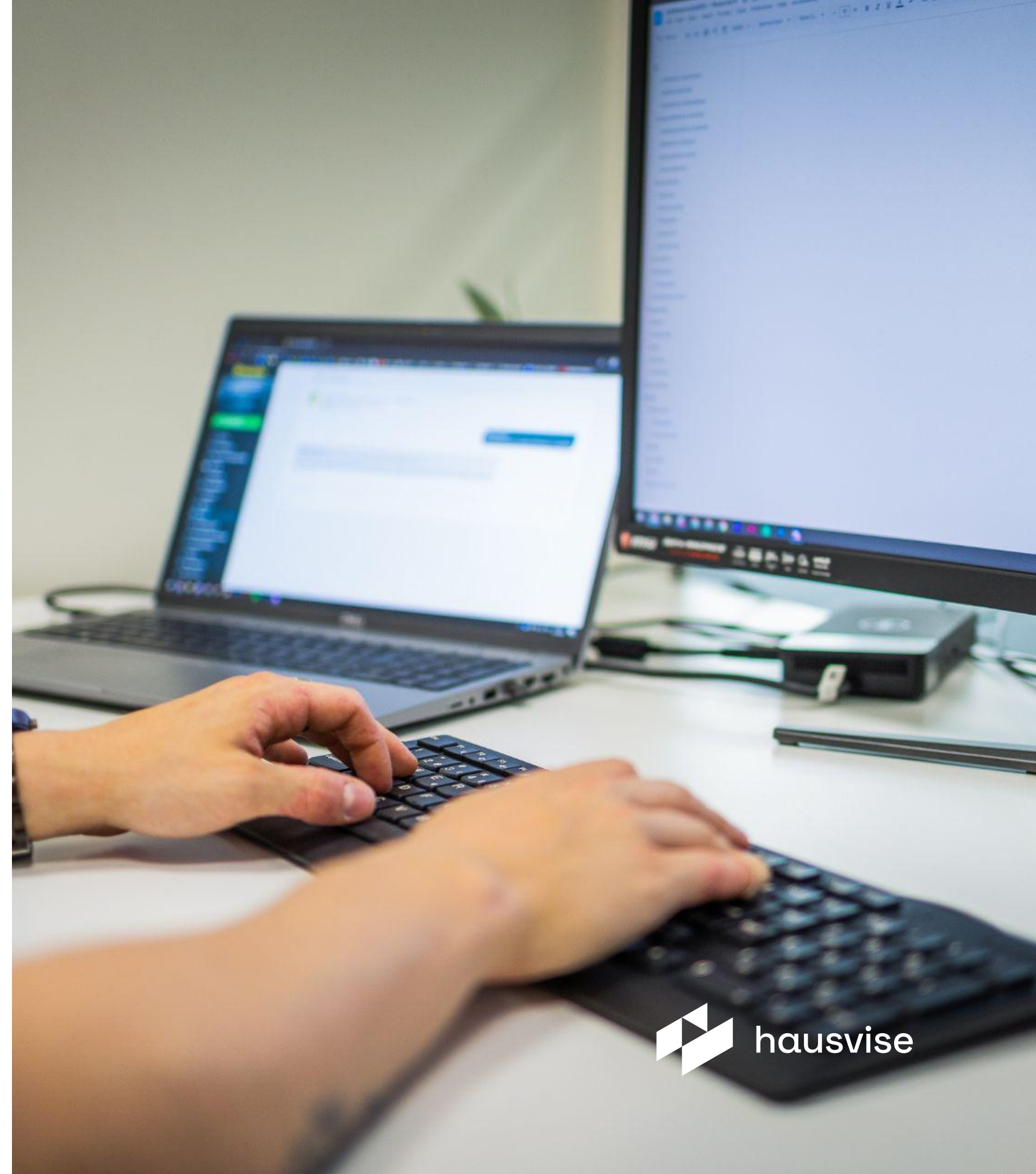


HTJ 1 Hausvisessä

- Osakeryhmätunnuksien automaatio
- Omistajuuden muutokset ja Osakaslinkitys
- Odottaa rekisteröintiä osapuoli
- Yhteystietojen eriävyydet HTJ ja Hausvise
- Osakeryhmän käyttö- ja luovutusrajoitukset
- Yhteystietojen päivitys ja postitus
- HTJ historiatieto sekä ennen HTJ siirtymää
- Yhtiön perustaminen HTJ tiedoilla
- Rajapinta ja muutostiedot

HTJ 2 Hausvisessä

- KUMU (kunnossapito- ja muutostyöt)
 - Yhtiön remontit
 - Osakkaan remontit
 - Vanhat hankkeet, uudet hankkeet
 - Suppeat minimitiedot, laajat tiedot
 - Kunnossapitotarveselvitys
- Taloustiedot (ei täysautomaatiota)
 - Vastikkeet
 - Lainat
 - Lainaosuudet (PORE)
- Yhtiön perustaminen HTJ:sta voi laajentua KUMU- ja taloustietoihin



Rakenteistetun tiedon **hyödyt ja jatkojalostus**

Omistus- ja yhteystiedot

- Maanmittauslaitos tekee selvitykset ja ylläpitää
- Osakkaan yhteystiedot ilmoitetaan huoneistotietojärjestelmään
- Asuntokauppa ja isännöitsijäntodistukset
- MML mukana lunastusoikeustilanteissa

- Uusi asiakas ja tiedon tuominen järjestelmään

Kunnossapito- ja muutostyöt

- Kunnossapitotiedot rakenteisessa muodossa (historia)
- Suunnittelijat voivat tuottaa hankkeen tiedot
- Pankki ja vakuutus päätökset
- Kiinteistön huollon ja ylläpidon suunnittelu (elinkaaret)
- Ala kehittyy, mm hankkeiden kilpailutus ja hankehallinta saataville

- Uusi asiakas ja tiedon tuominen järjestelmään

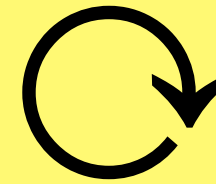
Taloustiedot

- Lainatiedot pankista isännöintijärjestelmään
- Osakkaan vastike- ja yhtiölainatiedot positiivisen luottorekisteriin (ylivelkaantumisen estäminen)
- Tilastokeskus saa haluamiaan tietoja
- Pankki ja yhtiölainan haku

- Uusi asiakas ja tiedon tuominen järjestelmään

Tiedosta hyötyjät: Pankit, vakuutusyhtiöt, kiinteistövälittäjät, tilastokeskus, positiivinen luottorekisteri, rakennusala **sekä ennen kaikkea osakkaat ja yhtiöt itse!**

HTJ osaksi isännöinnin vuosikelloa



HTJ vuosikello

KESÄ

Uudet vastikkeet järjestelmään (ilmoitus)

Kunnossapitotarveselvitys lopullinen (ilmoitus)

Päätetyt hankkeet status (ilmoitus)

Hankkeen lainatieto pankista HTJ:hin



SYKSY JA TALVI

Hankkeen valmistumisen status (ilmoitus)

Hankkeen laina ja lainaosuudet (ilmoitus)

Positiivinen luottorekisteri (saa tietoa)

Kunnossapitotarveselvitys suunnittelu

YMPÄRI VUODEN

Lainaosuuslaskelmat

Isännöitsijäntodistukset

Päivitetyt vastikkeet

Asuntokauppa

Muutostyöilmoitukset

Lunastusoikeus ja MML

Isot hankkeet ja eri vaiheilmoitukset

Yhtiölainan haku pankista

Omistusmuutokset

Vanhojen hankkeiden ilmoitus

KEVÄT

Kunnossapitotarveselvitys esityksen valmistelu

YK kutsut (HTJ yhteystiedot, KPT-selvitys)

Hankkeiden valmistelu YK -> status (ilmoitus)

Lainaosuudet, tilinpäätös liite (ilmoitus)

Kiitos!

hausvise.fi

