

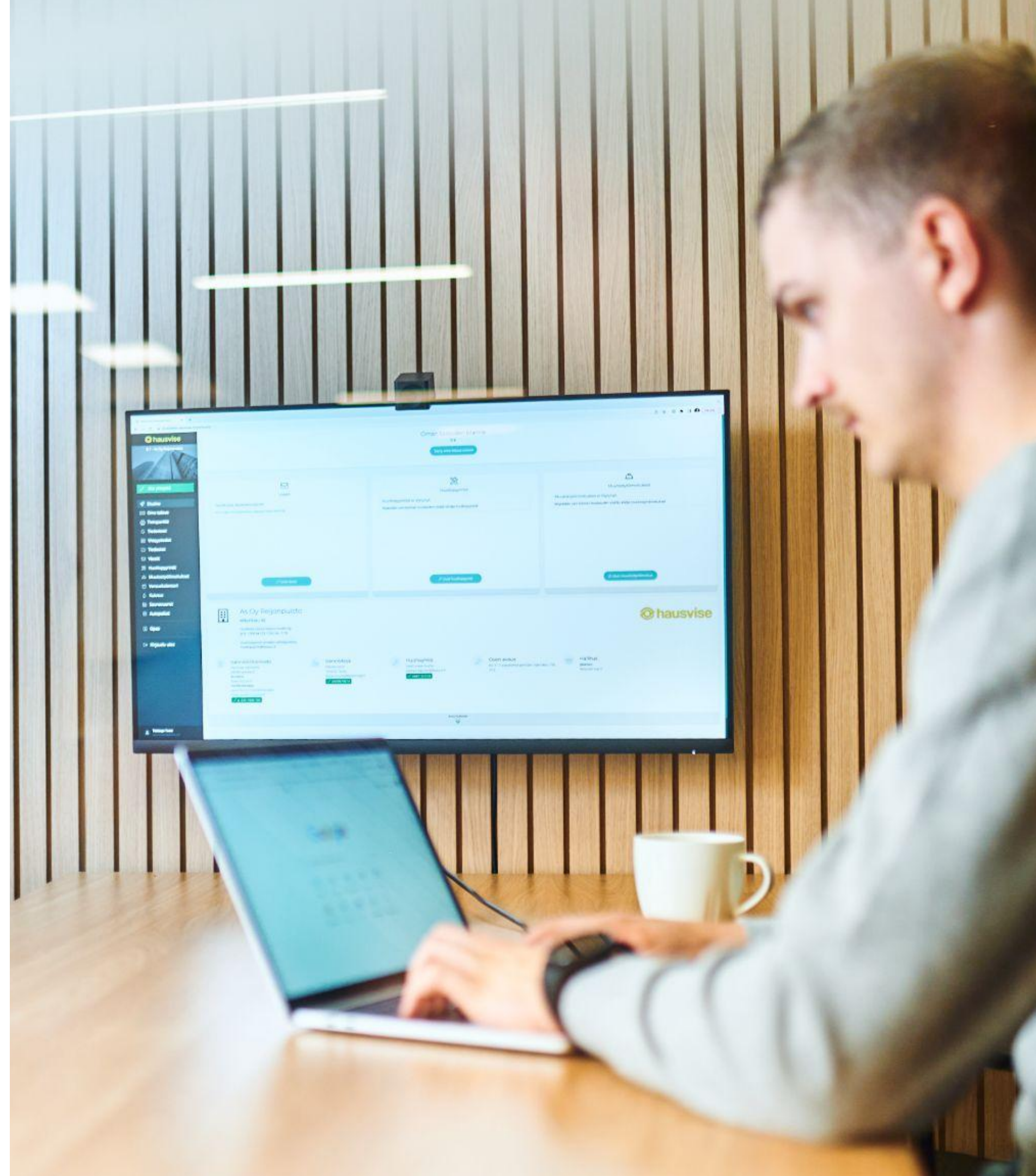
Sujuvampaa budjetointia Hausvisella

Agenda

- ▶ Budjettipohjat (uudet 2024)
- ▶ Yleiset kaavat
- ▶ Budjettinäköymä
 - Ulkoasun muokkaus, käyttäjäkohtainen
- ▶ Budjetin laatiminen
- ▶ Budjetin tulostaminen
- ▶ Budjetin tietojen siirtäminen Hausviseen
- ▶ Keskustelua ja kysymyksiä

Hausvise budjetointi yleisesti

- Budjetointityökalu löytyy kierrätyksen puolelta.
- Budjettipohja perustuu vastikerahoituslaskelmaan
 - Helppo budjetoida sekä hoito- että rahoituspuolen tuottoja ja kuluja.
 - Uudet vuoden 2024 budjettipohjat
- Budjetille nousee vertailutietoina edellisen ja kuluvan tilikauden toteutuneet luvut.
 - Edellisen tilikauden jäämät saadaan nousemaan budjetille – Tulee huomioiduksi budjettilukuja syötettäessä.
- Yleisiä kaavoja voidaan laatia emo-tasolle
 - Helppo kopioida kohteelle
 - Kaavat tallentuvat kohteelle ja ovat muokattavissa.
- Käytetyin kaava lienee sellainen, jossa kerrotaan huoneistojen kokonaisyksiköt (esim. neliöt tai osakkeet) kuukausien määrällä ja á-hinnalla.





Alvilliset kohteet

- Hausvisen budjetointi tukee myös kokonaan tai osittain alvillisiksi hakeutuneita kohteita.
- Alvillisille tuotoille ja kuluille annetaan alv-koodi, jonka jälkeen ohjelma osaa laskea bruttosummasta suoritettavan ja vähennettävän arvonlisäveron osuuden.
- Saldot ohjaantuvat budjetilla erilliseen alv-hoitorahoituslaskelmaan.
- Kun hakeutumisaste on määritelty, tulee se huomioiduksi vähennettävässä arvonlisäverossa.

Asunto Oy Budjettitesti
1087128-0

Budjetti

Vuosi: 2024 2024 (01.01.2024 - 31.12.2024) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 28.10.2024 08:16:50

	Toteutunut 202301-202312	Toteutunut 202401-202410	Budjetoitu 202401-202412
Talousarvio			
Hoitotuotot			
Hoitovastikkeet	537 939,60	580 067,40	583 200,00
10 800,00 m2 * 4,50 e/m2 * 6,00 kk			291 600,00
10 800,00 m2 * 4,50 e/m2 * 6,00 kk			291 600,00
Hoitovastikkeet yhteensä	537 939,60	580 067,40	583 200,00
Vesivastikkeet	60 340,00	50 980,00	55 000,00
Kulutusperusteiset vastikkeet yhteensä	60 340,00	50 980,00	55 000,00
Liikehuoneistovuokrat, alv			20 000,00
Autotallivuokrat			3 000,00
Autopaikkavuokrat	52 703,46	40 168,78	10 000,00
Muut vuokratuotot			1 500,00
Vuokrat yhteensä	52 703,46	40 168,78	34 500,00
Saunamaksut	7 672,45	905,86	3 000,00
Pesutupamaksut			1 000,00
Käyttökorvaukset yhteensä	7 672,45	905,86	4 000,00
Muut kiinteistön tuotot	1 243,48	1 257,26	
Muut kiinteistöjen tuotot yhteensä	1 243,48	1 257,26	0,00
./.. Alv Kiinteistön tuotoista			-4 063,75
Korkotuotot	166,20	918,63	
Muut rahoitustuotot	465,00	325,00	
Muut rahoitustuotot yhteensä	631,20	1 243,63	0,00

Kiitos osallistumisestasi!

Päivi Tulenheimo

Enni Suominen



Yhteiskoulutus: Budjetointi

Järjestämme alkuvuodesta 2025 koulutuksia budjetoinnin hoitamisesta Hausvisessa. Aiheesta pidetään kaksi samansisältöistä koulutustilaisuutta, joten voit ilmoittautua itsellesi parhaiten sopivaan ajankohtaan.

Koulutuksen hinta on 49 € / osallistuja (ALV 0%)

hausvise.fi/yhteiskoulutukset