

Viikon vinkit ja Hausvise tehokäyttö

Sisältö

- ▶ Yleinen käyttö ja omat asetukset
- ▶ HTJ ja Isännöintisovellus
- ▶ Kirjanpito ja tilinpäätös
- ▶ Tiedostopankki ja Postitustyökalu
- ▶ Asukassivut
- ▶ Tehtävienhallinta ja Huolto



Yleinen käyttö ja omat asetukset

- 2 x ESC ja osapuolihaku
- Osapuolen sidokset ja aktiviteetit-valikko
- Yhtiön haku osoitteella
- HTJ-valtuutusavain
- Kaksivaiheinen tunnistautuminen
- Suodatusten suosikkien (tähti) käyttö
- Isännöintisovellus – Organisaation asetukset
- Hausvise API-rajapintojen käyttö ulkopuolisiin sovelluksiin ja kumppanuudet
- Keskitetty käyttäjähallinta ja lomatuuraukset
- Omat tehtävälistat ja asukassivujen viestien teko tehtäväksi





HTJ ja Isännöinti-sovellus

- Lisää yhtiö HTJ:sta ja osakkaiden tuonti jo perustettuun yhtiöön
- **HTJ avaimet;**
 - Isännöitsijän henkilöavain
 - Isännöintiyhteisön avain
 - suomi.fi valtuutukset
 - Henkilön valtuutus
 - Isännöintiorganisaation valtuutus
 - Uusi kohde tulossa?
- Tiedosta HTJ muutostiedon ja korjaustiedon ero
- Hyödynnä sidokset, vaikutukset Hausvisessä
- Tiesitkö? Mittarilukemia monesta lähteestä
- Pakotetarkastusten automaatio
- Asiakirjojen sähköinen allekirjoittaminen eri paikoissa
- HTJ 2 kunnossapitohankkeita voi jo tehdä!

Kirjanpito ja tilinpäätös

- Toimintakertomustyökalu ja mistä tieto tulee
- Isännöinti-sovelluksen kulutustiedot toimintakertomukseen
- Tilinpäätöskokouksen kutsuaineistot ja yhdistämistyökalu
- Kirjanpidon raportit hallitustyöskentelyyn
- Tilinpäätöksen tiedostoarkisto



Tiedostopankki ja Postitustyökalu

Tiedostopankki

- Massatoiminnot
- Tiedostojen yhdistämistyökalu
- Sähköinen allekirjoitus
- Kategoriat, tyypit, tägit ja kohdistus
- Tiedostojen näkyvyyden asetukset
- Tiedostot issarin liitteeksi automaationa

Postitustyökalu

- Huomioi, että osoitetietojen päivitys MML:ltä ei ole aina automaattista.
- Odottaa rekisteröintiä osapuoli postitukseen mukaan
- Eriävät yhteystiedot
- Sähköposti HTJ:ssa, ei kirjautunut asukassivuille

Asukassivut

- Tiedotteet osakkaille säilyvät, vaikka osakas vaihtuu
- Myös yhtiökokoustiedotteet ovat saatavilla uusillekin osakkaille, joista ei julkaisuhetkellä ollut tietoa
- Kirjaudu asukassivuille roolilla ja käyttäjänä
- Autopaikat, saunat ja muut vuorot varattavaksi asukassivuille
- Ulkopuoliset verkkolinkit voi upottaa tiedostopankkiin kuten web-pohjaiset pelastussuunnitelmat

Tehtävienhallinta ja Huolto

Tehtävienhallinta isännöinnin arjen järjestäjäksi

- Isännöinnin vuosikello
- Yksittäistehtävät ja työjono
- Isommat tehtäväkokonaisuudet, joissa yläotsikoita ja alatehtäviä
- Työn edistymisen seuranta
- Tehtävät voi laskuttaa

Huoltosovellus

- Huoltopyynnöt
- Huoltokirja tai aikataulut
- Seuranta
- Isännöinti ja oma huoltoyritys
- Kumppanina pieni huoltoliike tai talonmies
- Entä isot huoltoliikkeet?

Huolto ja API

- Huolto API ja mahdollisuudet
- Viestin ketju asiakkaalta huoltoon

Kiitos!

hausvise.fi

