

Vedenkulutuslukemien hallinnointi Hausvisessä: Helpotusta isännöinnin arkeen

Webinaarin asiantuntijat



Petri Harjula

Head of Business Development
and Partnerships
Visma Sirius OY



Merja Lindell

Vedenkulutustiedon
asiantuntija
Smartvatten Oy

Agenda

- ▶ Miten lainsäädäntö vaikuttaa taloyhtiöiden vedenmittaukseen
- ▶ Smartvattenin vedenmittausratkaisu
- ▶ Ennakkokysymysten tulokset
- ▶ Miten vedenkulutustiedot saadaan tuotua sujuvasti Hausviseen
- ▶ Kysymykset

Vedenkulutuslukemien hallinnointi Hausvisessä: **Helpotusta isännöinnin arkeen**

Merja Lindell

Vedenkulutustiedon asiantuntija
Smartvatten

Lait ja säädökset

- EU:n energiatehokkuusdirektiivi on määrännyt, että vesimittarit tulee asentaa taloyhtiöihin niin uudiskohteissa (2011) kuin saneerauskohteissa (2013).
- Direktiiviä on tulkittu niin, että vesimittarit on asennettava kohteeseen, mutta ei otettava käyttöön.
- EU:n energiatehokkuusdirektiivin muutosdirektiivin kansalliset lakimuutokset tulivat Suomessa voimaan 23.11.2020.
- Uudistuksen tavoitteena on energiatehokkaampi veden- ja lämmönkulutus.

Lait ja säädökset

- 23.11.2020 jälkeen rakennusluvan saaneisiin ja putkisaneraukseen lupaa hakenneisiin moniasuntoisiin rakennuksiin asennetaan etäluettavat huoneistokohtaiset vedenkulutusmittarit sekä lämpimälle että kylmälle vedelle.
- Samalla vesilaskutuksessa siirrytään kulutukseen perustuvaan laskutukseen.

Lait ja säädökset

- 1.1.2022 alkaen asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajalle, vuokralaiselle sekä asumisoikeuden haltijalle tulee vedestä perittävän korvauksen perinnän yhteydessä annettava tiedot laskutuksen perusteena olevasta veden mitatusta kulutuksesta ja muista laskutuksen määräytymisen perusteista.



Smartvattenin vedenmittausratkaisu kiinteistöille

Seuraa, mittaa ja analysoi vedenkäyttöä, havaitse vuodot ja huollon tarve nopeasti ja reaaliaikaisesti – kokonaisvaltaisesti.



Jokin muu vedenmittausratkaisu

Jos jokin muu kuin Smartvattenin vedenmittaus-ratkaisu, me teemme järjestelmän vedenkulutus-datasta helposti luettavaa Smartvatten Connectorin avulla.



Vedenkulutustieto vesilaskutukseen

Saat asukkaiden kulutuksen mukaiseen vesilaskutukseen tarvittavan tiedon järjestelmästäamme.



Smartvatten Hub

Smartvatten Hub on alusta, jonka avulla yhdistät saumattomasti vedenkulutustiedot kaikista kiinteistökannan vesimittareista yhdelle alustalle.



Smartvatten Connector

Luemme minkä tahansa vedenmittaus-järjestelmän vedenkulutustiedon ja muunnamme sen helposti luettavaksi ja visuaaliseksi kokonaisuudeksi.



hausvise

Saat vedenkulutuslukemat automaattisesti Hausviseen ja lukemat ovat hyödynnettävissä vesilaskutukseen sekä asukassivuilla.



Smartvatten Connector

- Tieto yhdelle alustalle.
- Ei päällekkäisiä kustannuksia.
- Huoltotarpeiden havainnointi.
- Vesidata on tarkkaa ja ajantasaista, ja hyödynnettävissä laskutukseen.
- Saat käyttöösi Smartvattenin asiantuntevan asiakaspalvelun ja laajan huoltoverkoston.
- Helpottaa kiinteistösihteerin työtä.

Rajapinnan etu

- Kun kaikki vesidata on yhdellä alustalla, on se helppo viedä rajapinnan kautta Hausviseen.
- Manuaalinen työ poistuu.
- Vesidata saadaan myös läpinäkyväksi asukkaalle, jolloin myös lain vaatimukset kulutuserittelyn toimittamisesta täyttyvät.
- Rajapinta mahdollistaa laskutusvälin tihentämisen jopa kuukausittaiseksi, jolloin vesiennakoista voidaan luopua.



Kysy lisää!

Vesitehokkuuden parantamisessa
jokaisella pisaralla on merkitys.



Merja Lindell

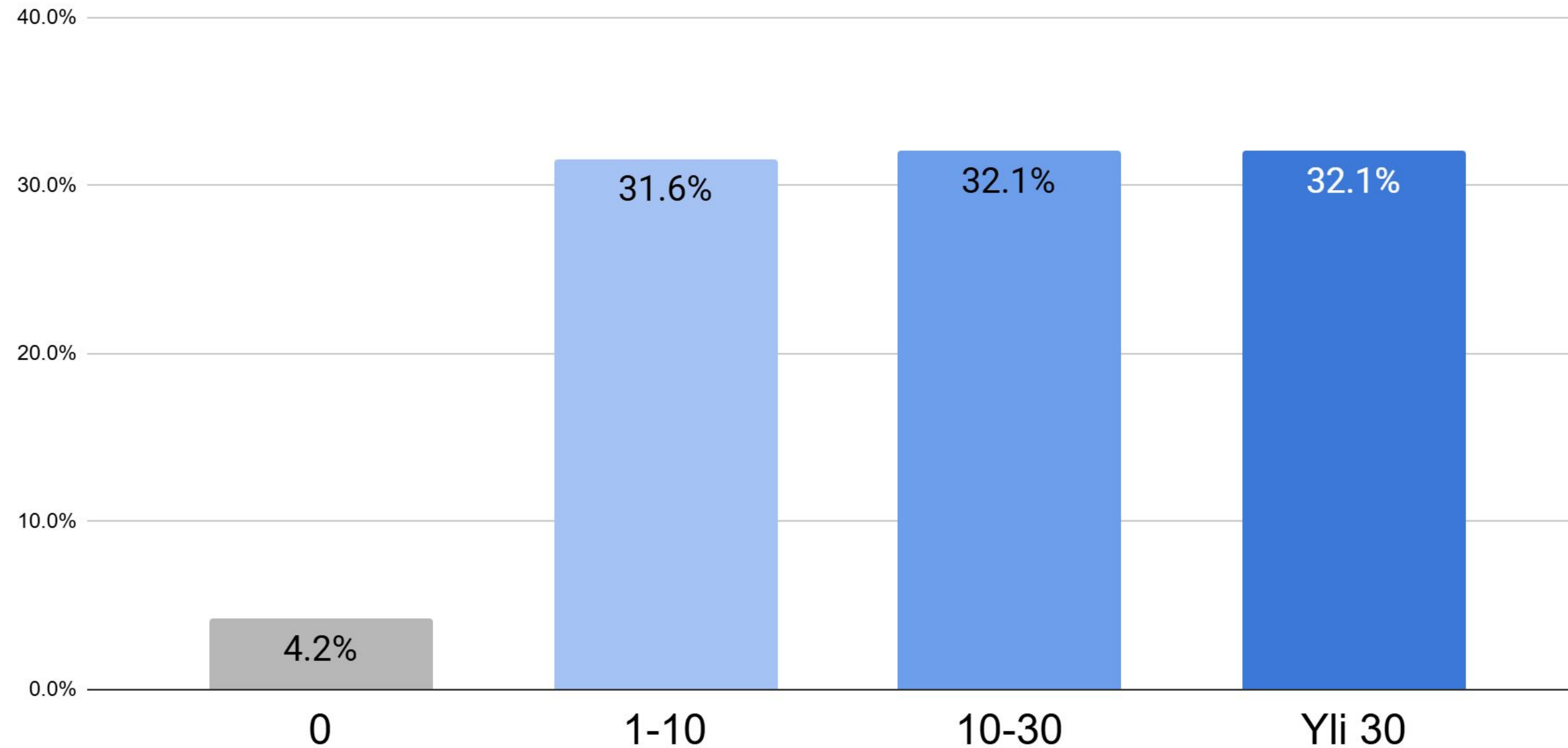
Vedenkulutustiedon asiantuntija

+358 50 5701 711

merja.lindell@smartvatten.fi

Ennakkokysymykset

Monessako isännöimässäsi taloyhtiössä laskutetaan vedestä kulutuksen mukaan?



Mikä olisi paras parannus, jonka haluaisit saada vesilaskutuksen prosessiin?

Automaatio ja digitalisointi

Automaattinen lukemien haku reaaliaikaisesti ja tekoälyn hyödyntäminen

Etäluettavat mittarit

Etäluettavat mittarit ja mittaridatan integrointi suoraan Hausviseen.

Laskutuksen prosessien parannus

Selkeä, helposti seurattava laskutusprosessi.

Kulutuksen seuranta ja yhteenveto

Asukkaiden ja isännöinnin välinen yhteenveto kulutuksista.
Tarkempi seuranta kulutukseen.

Vikatilanteet ja taloyhtiön näkymä

Poikkeamien seuranta ja ilmoitus.
Vuototilanteiden havaitseminen.

Manuaalisen työn vähentäminen

Sujuva tiedonsiirto eri tiedostomuodoista.

Miten vedenkulutustiedot saadaan tuotua sujuvasti Hausviseen?

Mittarinäkymä Hausvise (uuden mittarin luominen)

hausvise Isännöinti

Isännöinti / Mainio / Mittarit

Hakusana Rakennus Huoneisto Tyyppi

Raahaa sarakkeen otsikko tähän ryhmitelläksesi.

	Sijainti	Tunniste
☐	H: A 1	005001
☐	H: A 1	105651
☐	H: A 2	105652
☐	H: A 3	105653
☐	H: A 4	105661
☐	H: A APK 1	
☐	H: B 1	
☐	H: A 1	Fidelix1
☐	H: A 2	Fidelix2
☐	H: A 1	S_A_1
☐	H: A 2	S_A_2
☐	H: A 3	S_A_3
☐	H: A 4	S_A_4
☐	H: A APK 1	S_A_LH_1
☐	H: B 1	S_B_1
☐	H: B 2	S_B_2
☐	H: B 3	S_B_3
☐	H: A 1	Sähköauton lataus
☐	H: A 1	VK_A_1
☐	H: A 2	VK_A_2
☐	H: A 3	VK_A_3
☐	H: A 4	VK_A_4
☐	H: A APK 1	VK_A_APK_1

PDF

X Luo mittarit huoneistoille

Valitse tiedot, jonka pohjalta huoneistoille luodaan mittarit

Rakennus

Tilalaji

Tyyppi

Sisäänlukutapa

Tunnuksen etuliite

Tunnuksen loppuliite

Huoneistotunnuksen tyhjän tilan korvaava merkki

Lisää uusi mittari huoneistolle, vaikka huoneistolta mittari jo löytyisikin

Lisätään mittareille sijainnin lisätiedoksi huoneiston osoite

Mittarinäkymä Hausvise (manuaalinen syöttö)

hausvise Isännöinti

Hakusana: Rakennus Huoneisto Tyyppi

Raahaa sarakkeen otsikko tähän ryhmitelläksesi.

	Sijainti	Tunniste	Kohdistus
☐	H: A 1	005001	
☐	H: A 1	105651	
☐	H: A 2	105652	
☐	H: A 3	105653	
☐	H: A 4	105661	
☐	H: A APK 1		
☐	H: B 1		
☐	H: A 1	Fidelix1	
☐	H: A 2	Fidelix2	
☐	H: A 1	S_A_1	
☐	H: A 2	S_A_2	
☐	H: A 3	S_A_3	
☐	H: A 4	S_A_4	
☐	H: A APK 1	S_A_LH_1	
☐	H: B 1	S_B_1	
☐	H: B 2	S_B_2	
☐	H: B 3	S_B_3	
☐	H: A 1	Sähköauton lataus	
☐	H: A 1	VK_A_1	
☐	H: A 2	VK_A_2	
☐	H: A 3	VK_A_3	
☐	H: A 4	VK_A_4	
☐	H: A APK 1	VK_A_APK_1	

PDF

✕ Lukemat

Mittari

A 3 - 105653 (Vesi) ▼

Status

Peruslukema ▼

Viim. pvm

09.09.2025

Kylmävesi

302 014

Lämminvesi

102 274

✕ Sulje | Tallenna

Mittarinäkymä Hausvise (lukemien syöttö tiedostosta)

hausvise

Isännöinti

Isännöinti / Mainio / Mittarit

Hausvise Isännöinti

Työpöytä

Osapuolet

Laskujen lähetys

Vastikereskontra

Maksumuistutukset

Ennakkohuomautukset

Lainaosuudet

Asiakaspalvelu

Sanktiot / pakotteet

Automaatio

Asetukset

Asunto Oy Mainio
Uusitie 10, 28100 Pori
0654575-7

Kohde

Perustiedot

Kilteistöt

Rakennukset

Huoneistot

Saunat

Autopaikat

Laitteet

Mittarit

Lisää tekstistä

	A	B	C	D	E
1	Mittari (mittarin tunnus)	Päivämäärä	Mittarilukema (kylmä,sähkö,päivasähkö)	Mittarilukema (lämmin,yösähkö)	Status (alkulukema, peruslukema tai loppulukema)
2	A1	8.9.2025	3200	1000	
3	A2	8.9.2025	2590	950	
4	A3	8.9.2025	3870	1300	
5	A4	8.9.2025	4230	1150	
6	A5	8.9.2025	3551	1200	
7	A6	8.9.2025	2850	1125	
8	B1	8.9.2025	3340	1350	
9	B2	8.9.2025	2970	1605	
10					
11					

Sisäänlukutapa

Valitse tyyppi ensin

X Tuo tekstistä

Mittari (mittarin tunnus)	Päivämäärä	Mittarilukema (kylmä,sähkö,päivasähkö)	Mittarilukema (lämmin,yösähkö)	Status (alkulukema, peruslukema tai loppulukema)	Sijainnin lisätieto
A1	8.9.2025	3200	1000		
A2	8.9.2025	2590	950		
A3	8.9.2025	3870	1300		
A4	8.9.2025	4230	1150		
A5	8.9.2025	3551	1200		
A6	8.9.2025	2850	1125		
B1	8.9.2025	3340	1350		
B2	8.9.2025	2970	1605		

☒ Sisältää otsikkorivin?

Erotinmerkki:

Tab

Lataa mallitiedosto

Mittari	Viim. pvm	Mittarilukema (kylmä)	Mittarilukema (lämmin)	Status		
A1	08.09.2025	3200	1000	Peruslukema		
A2	08.09.2025	2590	950	Peruslukema		
A3	08.09.2025	3870	1300	Peruslukema		
A4	08.09.2025	4230	1150	Peruslukema	⚠ Mittaria ei löytynyt	
A5	08.09.2025	3551	1200	Peruslukema		
A6	08.09.2025	2850	1125	Peruslukema		
B1	08.09.2025	3340	1350	Peruslukema	⚠ Mittaria ei löytynyt	
B2	08.09.2025	2970	1605	Peruslukema		

X Peruuta

Lisää lukemat 0/8

Asukassivut

Taloyhtiön osapuoli voi lisätä huoneistonsa mittareille kulutuslukemia manuaalisesti.

Asukassivuilla on myös mahdollista tarkastella kulutustietoja mm. graafisella raportilla.

hausvise

Asunto Oy Mainio
Valittu

Huoneisto A 1
Valittu

Manuaaliset mittarit (vesi)

105651

+ Lisää mittarilukema

Lisää uusi lukema

Lukema

350

Ilmoitettavan lukeman pitää olla suurempi kuin viimeksi ilmoitettu lukema (350)

Päivämäärä

08.09.2025

Mittarin tunniste: 105651

Mittarin sisäänlukutapa: Manuaalinen kylmä

Lähetä mittarilukema

Mittari	Lukemapvm	Lukema (kylmä)
105651	07.02.2025	350
105651	18.01.2024	200
105651	08.01.2024	165

Näytä lisää ↓

+ Lisää mittarilukema

Mittari	Lukemapvm	Lukema (kylmä)	Lukema (lämmin)
---------	-----------	----------------	-----------------



huolto.hausvise.fi

Hausvise > Huolto > Asetukset > Yhteydenottoasetukset

hausvise

Mittarilukemat

Asunto Oy Mainio

VesiSähköLämmitys

Mittarienlukupäivä ⓘ
08.09.2025

Tunniste:

Vesimittari kiinteistö

Tunniste:

Vesimittari kiinteistö 2

A 1

Tunniste:

105651

Huoneisto:

Uusitie 10 A 1, 28100 Pori

A 1

Tunniste:

Huoneisto:

Uusitie 10 A 1, 28100 Pori

A 1

Tunniste:

S_A_1

Huoneisto:

Uusitie 10 A 1, 28100 Pori

A 1

Tunniste:

VK_A_1

Huoneisto:

Uusitie 10 A 1, 28100 Pori

+ Lisää lukema

Kylmävesi

Syötä lukema

Tallenna

Hausvise API (Avaimen luominen)

api.hausvise.fi

Hausvise > Pääsivu > API-avaimet > + Lisää uusi

The screenshot displays the Hausvise API management interface. On the left, a sidebar contains navigation links such as 'Pääsivu / API-avaimet', 'API-avaimet', 'API-tilastot', and 'Tekstiviestitilastot'. The main content area shows a table of existing API keys with columns for 'Nimi', 'Voimassaoloaika', and 'Api-avain'. A modal form for creating a new API key is open, featuring tabs for 'Api-avain', 'Oikeudet', 'Yritykset', and 'Virheloki'. The 'Api-avain' tab is selected, showing fields for 'Nimi *', 'Voimassaoloaika *', and 'Api-avain'. The 'Nimi' field is filled with 'Vesimittari XX', the 'Voimassaoloaika' field with '08.09.2025', and the 'Api-avain' field with a masked key 'AFjW4yht-'. Buttons for 'Peruuta' (Cancel), 'Tallenna' (Save), and 'Poista API-avain' (Remove API key) are visible at the bottom of the modal.



Verkkokauppa

Lue lisää ja tilaa API käyttöösi Hausvisen verkkokaupasta!

Hausvise API (Oikeudet, yhtiöt)

api.hausvise.fi

Api-avainOikeudetYrityksetVirheloki

Oikeudet

meter

🔍

Kaikki oikeudet

Nimi X

Nimi	Kuvaus	Description
☒ housingmanagement:housingcooperative:meterreadings:get	Taloyhtiön mittarilukemien haku	Get housingcooperative meter readings
☒ meter:meters:list		
☒ meter:readings:import		

🗑️ Poista API-avain

✖️ Peruuta

📌 Tallenna

Api-avainOikeudetYrityksetVirheloki

☐ Pääsy kaikkiin yrityksiin

Hakusana

🔍

Näytä kaikki yritykset

🔍 Hae

Nimi tai Tunnus tai Sijainti X

Nimi	Tunnus	Sijainti	Osoite
☐ Aittakarinkatu 1 (4083158-9)	30615		Aittakarinkatu 1, 26100 RAUMA
☐ Alviminen taloyhtiötesti 2, Brutto (0523265-2)			Testikatu 1, 00100 Helsinki
☒ Alviminen taloyhtiötesti, Brutto (3120777-6)	PTU		Koulutustie 1, 00100 Helsinki
☐ Antin testikohde (testiyritys99)			Testiosoite,
☐ Aran asumisoikeus yhtiö -MALLI (1106202-5)	158	Tampere	Uusikatu 1, 28100 PORI
☐ Aran Vuokratalo -malli (1106202-4)	1001	Tampere	Uusikatu 1, 333900 Tampere
☐ Arin testi yritys (4234324)			Osoite 22, 32222 Tre
☒ As Oy Yrjönkatu 101 - do not use (2107164-1)	3066		Yrjönkatu 101, 28100 Pori
☐ As Oy Aamu-usva 1 (1122334-4)	AAMU1		tie 3,
☐ As Oy Aamu-usva 3 (4455667-7)	445		Matinkuja 33, 28100 Pori
☐ As Oy Afternoon (8989897-1)	500		asd,
☐ As Oy Afternoon 2 (7878787-1)			Sukkavartaankatu 1,
☐ As Oy Ahonlaita (12345-5)	150		Ahontie 2, 28450 Vanha-Ulvila
☐ As Oy Aikakone 1 (21424-6)	45666		Uusitie 18, 28450 Vanha-Ulvila
☒ As Oy Aikakone 2 (341341-6)	45345		Uusitie 22, 28450 Vanha-Ulvila
☐ As Oy Akseli_Jaina (6412871-6)			Isokatu 1, 12100 Hausjärvi
☐ As Oy Akseli_tp (8850721-9)		Hausjärvi	Isokatu 1, 12100 Hausjärvi
☐ As Oy Aktivoitunut (125678-9)			.
☐ As Oy Alviminen Aikakone 4 (124567-6)	89000		Uusikatu 234, 28450 Vanha-Ulvila

🗑️ Poista API-avain

✖️ Peruuta

📌 Tallenna

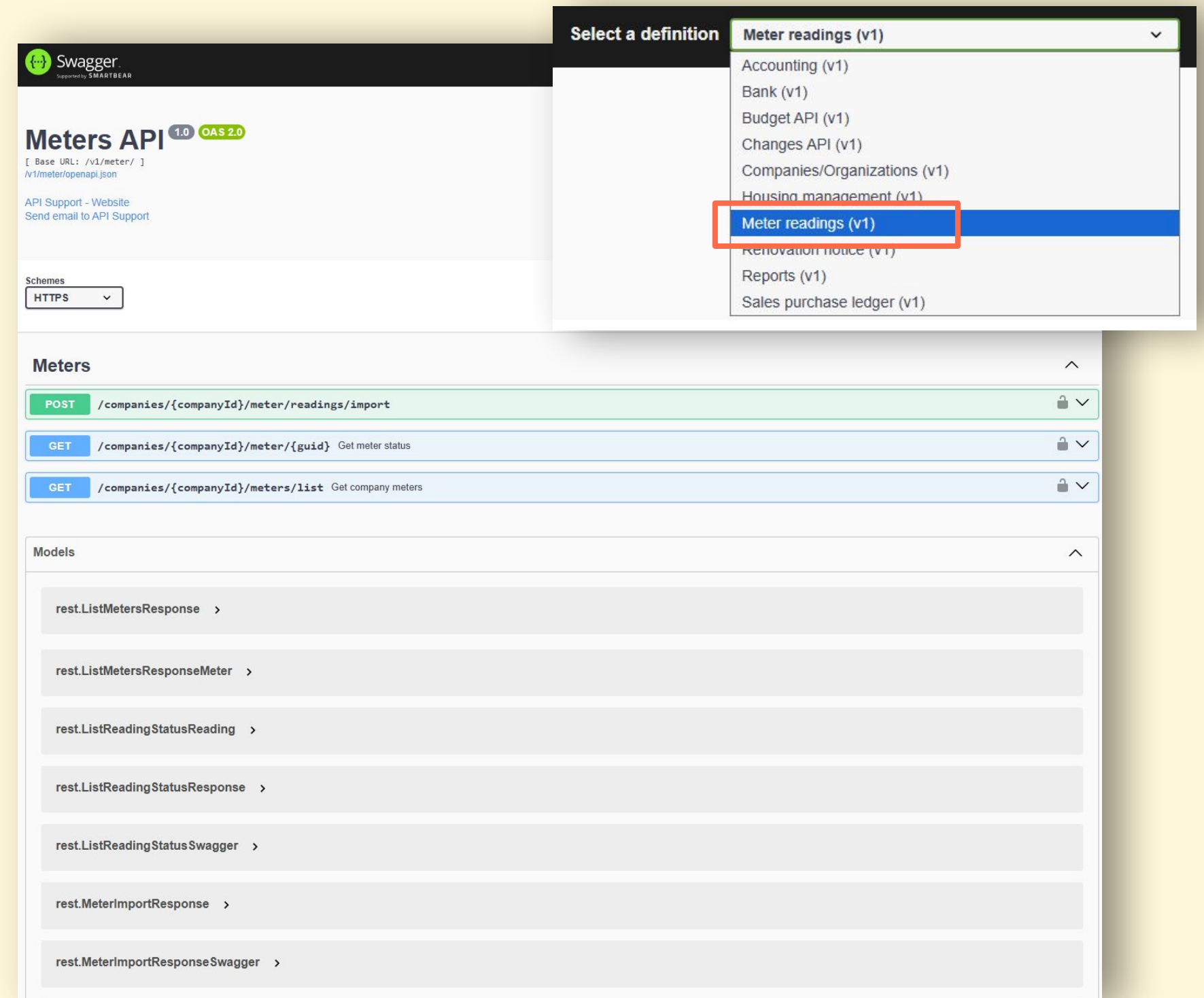
Lue lisää ja tilaa API käyttöösi Hausvisen verkkokaupasta!

Hausvise API

api.hausvise.fi

- Hausvisessa on avoin API-rajapinta, jonka avulla voitte itse yhdistää Hausviseen muita käyttämiänne palveluita tai rakentaa sen päälle omia sovelluksianne tai automatisoida rutiinitehtäviä.
- Mittarilukema-API:lla saat hyödynnettyä mittarilukemia haluamallasi tavalla.

api.hausvise.fi > Definition > Meter readings (v1)



Verkkokauppa

Lue lisää ja tilaa API käyttöösi Hausvisen verkkokaupasta!

Smartvatten Connector

hausvise

Osapuolet

Laskujen lähetyks

Vastikereskontra

Maksumuistutukset

Ennakkohuomautukset

Lainaosuudet

Asiakaspalvelu

Sanktiot / pakotteet

Automaatio

Asetukset

Asunto Oy Mainio

Uusitie 10, 28100 Pori

0056575-7

Kohde

Perustiedot

Kiinteistöt

Rakennukset

Huoneistot

Saunat

Autopaikat

Laitteet

Mittarit

Isännöinti

Asuminen

Talous

Palkanmaksu

Isännöinti

Mainio / Mittarit

Hakusana

Rakennus

Huoneisto

Tyyppi

Hae

Raahaa sarakkeen otsikko tähän ryhmitelläksesi.

	Sijainti	Tunniste	Kohdistustunnus	Tyyppi	
☐	H: A 1	005001		(Sähkö) / Sähköauton lataus	✓
☐	H: A 1	105651		(Vesi) / Manuaalinen kylmä	✓
☐	H: A 2	105652		(Vesi) / Manuaalinen kylmä ja lämmin	✓
☐	H: A 3	105653		(Vesi) / Manuaalinen kylmä ja lämmin	✓
☐	H: A 4	105661		(Vesi) / Manuaalinen kylmä ja lämmin	✓
☐	H: A APK 1	105662		(Vesi) / Manuaalinen kylmä ja lämmin	✓
☐	H: B 1	105663		(Vesi) / Manuaalinen kylmä ja lämmin	✓
☐	H: A 1			(Vesi) / Manuaalinen kylmä ja lämmin	✓
☐	H: A 2			(Vesi) / Manuaalinen kylmä ja lämmin	✓
☐	H: A 1	S_A_1		(Sähkö) / Manuaalinen	✓
☐	H: A 2	S_A_2		(Sähkö) / Manuaalinen	✓
☐	H: A 3	S_A_3		(Sähkö) / Manuaalinen	✓
☐	H: A 4	S_A_4		(Sähkö) / Manuaalinen	✓
☐	H: A APK 1	S_A_LH_1		(Sähkö) / Manuaalinen	✓
☐	H: B 1	S_B_1		(Sähkö) / Manuaalinen	✓
☐	H: B 2	S_B_2			✓
☐	H: B 3	S_B_3			✓
☐	H: A 1	Sähköauton lataus			✓
☐	H: A 1	VK_A_1			✓
☐	H: A 2	VK_A_2			✓
☐	H: A 3	VK_A_3			✓
☐	H: A 4	VK_A_4			✓
☐	H: A APK 1	VK_A_APK_1			✓

PDF

Verto

+ Lukemat

+ Mittarit

+ Lisää Verto

Mittarit huoneistoille

+ Lisää uusi

+ Lisää uusi

Smartvatten Connector (Lisää mittarit)

The screenshot shows the Hausvise web application interface. The main header includes the Hausvise logo and the 'Isännöinti' (Property Management) section. A sidebar on the left lists various modules like 'Osapuolet', 'Laskujen lähetykset', 'Vastikereskontra', etc. The 'Isännöinti' section is active, showing a table with columns for 'Rakennus', 'Huoneisto', and 'Tyyppi'. A modal window titled 'Lisää Verto mittarit' is open, allowing users to add Verto meters. The modal contains instructions, dropdown menus for 'Lisää mittarit:' (set to 'Api') and 'Valitse yhtiö:' (set to 'Valitse'), and a toggle for 'Käytä Verto huoneistotunnusta'. A red 'Peruuta' (Cancel) button is at the bottom right. The background interface includes a user profile 'Petri Harjula' and a bottom navigation bar with buttons like '+ Lisää Verto', '+ Mittarien poisto', '+ Luo mittarit huoneistoille', '+ Lisää uusi', and '+ Lisää uusi'.

hausvise Isännöinti Mainio / Mittarit

Valitse lisätäänkö Verto-mittarit Excelistä vai haetaanko mittarit api:lta.

Lisää mittarit:

Api

Valitse yhtiö:

Valitse

Käytä Verto huoneistotunnusta ☐ ⓘ

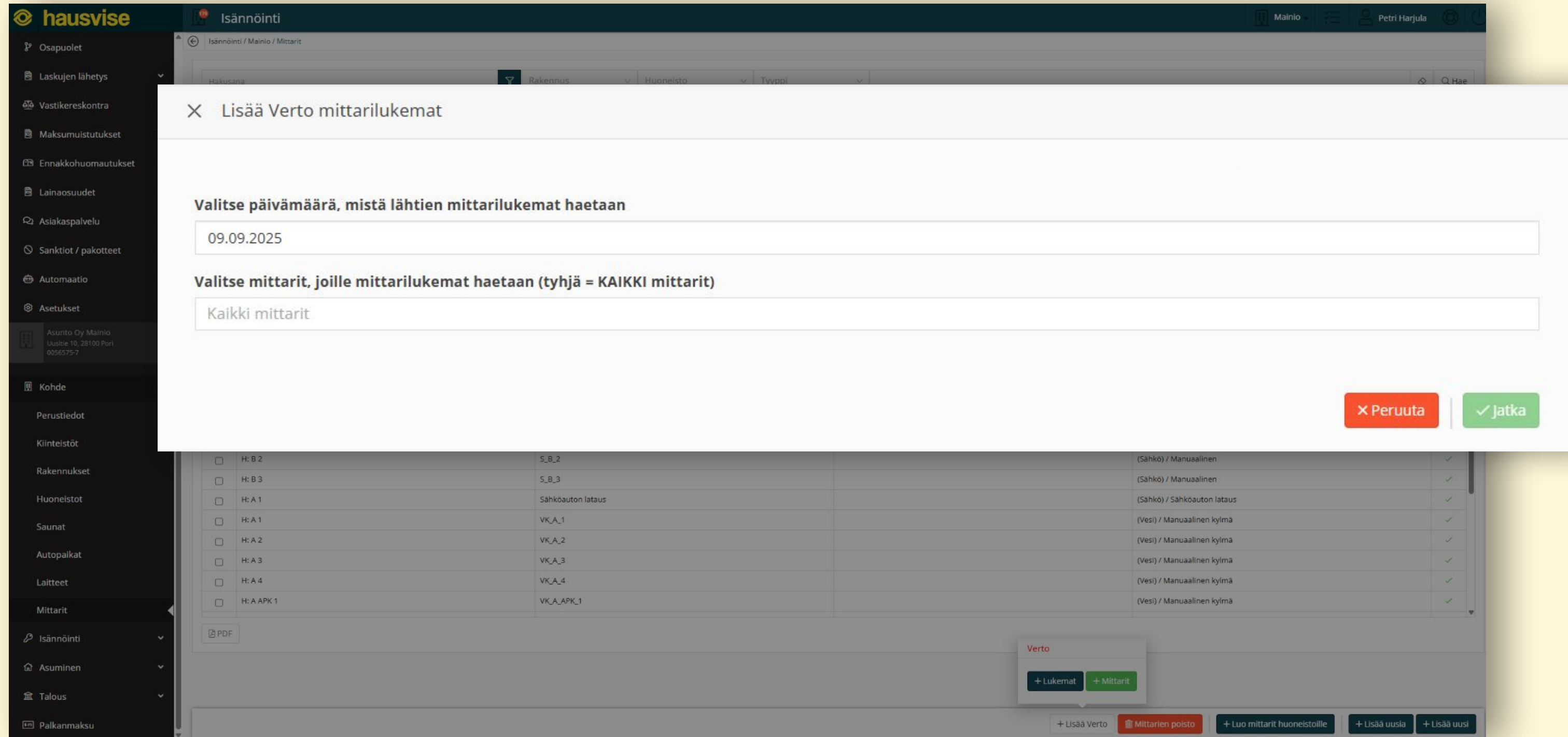
Peruuta

Verto

+ Lukemat + Mittarit

+ Lisää Verto + Mittarien poisto + Luo mittarit huoneistoille + Lisää uusi + Lisää uusi

Smartvatten Connector (Hae lukemahistoria)



Kiitos webinaariin osallistumisesta!



Petri Harjula

Head of Business Development
and Partnerships

petri.harjula@visma.com



Merja Lindell

Vedenkulutustiedon
asiantuntija

+358 50 5701 711

merja.lindell@smartvatten.fi