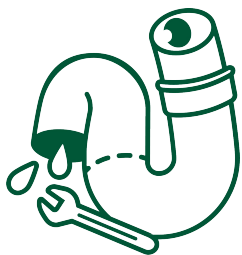


HTJ2: KPTS Hausvisessa (Kunnossapitotarveselvitys)

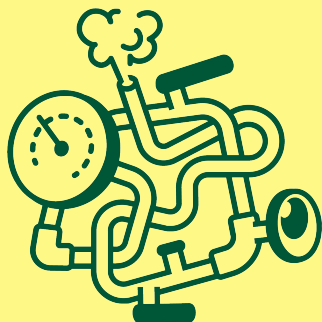
Pia Syrjälä & Simo Hirvonen

Siirtymän ja jatkuvan toimituksen aikataulu

- Siirtymäaika 1.6.2025-30.6.2026
 - KPTS 2025 ja/tai 2026
- Jatkuva toimitus 1.7.2026 →



HTJ 2 KPTS Hausvisessa



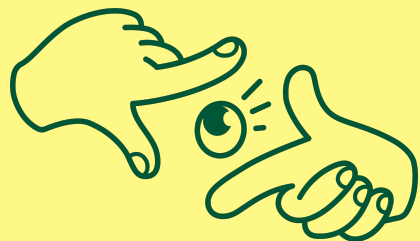
- Ilmoituksen vähimmäisvelvoite on kerran vuodessa viimeistään kuukausi yhtiökokouksen jälkeen
- Ensimmäisen kerran ilmoitetaan vuoden 2025 ja/tai 2026 KPTS
- Työkalu isännöinnin arkeen ja hallitustyöskentelyyn
- Isännöinnille vanhaa ja uutta asiaa
 - Yhtiökokoukseen osakkaille tuttu dokumentti
 - Ilmoittaessa käytetään uusia nimikkeistöjä
- Yhtiön hallinto tekee ilmoituksen Huoneistotietojärjestelmään

KPTS työkalu tukee isännöinnin arkea

1. Valmistellaan luonnos hallituksen kokoukseen
2. Tietoja voi vielä täydentää ja korjata
3. Tehdään liite yhtiökokoukseen
4. Yhtiökokouksen jälkeen tallennetaan ja synkronoidaan lopullinen KPTS-asiakirja
5. Jos tietoja on tarve korjata, se on mahdollista

- Edellisen vuoden KPTS:n voi ottaa pohjaksi, jos tarpeet eivät ole muuttuneet
- Uudiskohteelle voi tehdä tyhjän, jossa ilmoitetaan vain vuosi
- Hausviseen voi ladata toisella järjestelmällä tehdyn KPTS:n
- Hausvisella tehdyn voi avata myös toisella järjestelmällä

KPTS pakolliset tiedot

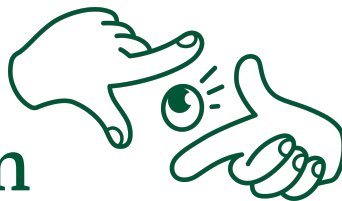


- Y-tunnus
- KPTS Antovuosi
- Toimenpidelaji
- Suunniteltu toteutuksen alkamisvuosi

Voi kuitenkin ilmoittaa tyhjän,
mutta antovuosi pitää antaa

Tietojen vahvistaminen

- Ilmoitetut tiedot vahvistetaan erikseen
- Yksittäistä hanketta ei ilmoiteta, vaan kaikki yhtiön hankkeet tietojoukkona (osakkaan vastuulla, yhtiön vastuulla)
- Vahvistettavia tietojoukkoja ovat:
 - Kunnossapito- ja muutostyötiedot
 - **KPTS**
 - Taloustiedot
- Saatavilla Hausvisessa keväällä 2026



Vinkkejä siirtymään

- Hyödynnä jatkossa edellisvuoden KPTS pohjaksi uudelle
- Muista, että yhtiökokoukselle voi edelleen esittää kunnossapitotarpeet vanhaan tyyliin
- Osakkaille kannattaa kirjoittaa kuvaus toimenpidelajin lisäksi
- Ota Hausvise KPTS mukaan hallituksen kokoukseen ja kirjaa hankkeet suoraan Hausviseen
- Ilmoitus ensimmäisen kerran, jos syysyhtiökokous 2025 puolella. Muutoin kevään 2026 yhtiökokouksen jälkeen
- Ilmoitus tehtävä joka vuosi, vaikka muutoksia ei käytännössä tulisi

KPTS Hausvisessa käytännössä

Kiitos!

