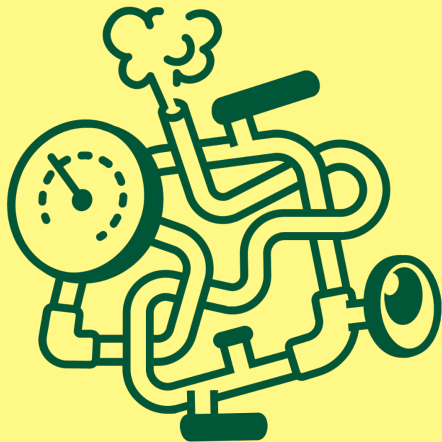




HTJ2: Taloustiedot Hausvisessa

Raija Karilahti & Päivi Viljanen

Tietojen ilmoittaminen Hausvisessa

Lainat ja lainaosuudet

Taloyhtiö ilmoittaa tullaanko laina jakamaan lainaosuuksiksi.

Taloyhtiö ilmoittaa yhtiölainojen tiedot sekä osakeryhmäkohtaiset lainaosuudet.

Vastikkeet

Taloyhtiö ilmoittaa vastikkeet sekä osakeryhmäkohtaiset vastikeosuudet.

Lainaosuudet/lainatiedot Hausvisessa

Hankerahoituksen eri osioihin tullaan lisäämään HTJ siirtoa varten tarvittavat lisätietokentät.

Tietojen HTJ siirto tapahtuu yhtiö- ja lainakohtaisesti.

Siirrettävät tiedot

- Lainaosuuksien jakamisen lajit
- Osakeryhmäkohtaiset lainaosuudet
- Yhtiölainan tiedot

Lainaosuudet/lainatiedot Hausvisessa

Siirrettävät tiedot:

- Yhtiölainan tunniste (HTJ:n muodostama)
- Yhtiölainan nimi
- Laskentapäivä (eli tilannepäivä)
- Lainavastuiden peruste (yksikkö)
- Ositettava summa (lainarasite yhteensä)
- Osakeryhmäkohteiset lainaosuudet
- Tieto voiko osakeryhmäkohtaisen lainaosuuden maksaa pois
- Yhtiölainan tila, voimassa/lakannut

HTJ:stä luotosta saatavat tiedot rajapinnan kautta

- Luoton tunniste (HTJ:n muodostama yksilöivä tunniste)
- Luotonantajan tunniste
- Luotonantajan markkinointinimi, jota luotonantaja on käyttänyt myöntäessään luoton
- Luoton numero
 - Luoton numeron tyyppi (suomalaisten pankkien yhteydessä aina "IBAN")
- Velallisten määrä (yleensä yksi)
- Luottosopimuksen tekopäivä
- Luoton valuutta
- Luoton tyyppi
 - Esim. onko tililimiitti vai velkakirjalaina
- Luoton käyttötarkoitus
 - Uudisrakentaminen
 - Perusparantaminen (korjaukset)
 - (muu)
- Luoton kokonaispääoma (saldo)
- Luoton kokonaispääoman (saldon) arvopäivä
- Luoton päättyminen
- Luoton korvaus

Muutokset Hausvisessa (lainat)

Lainatietojen siirtoa varten tarvittavat lisäkentät:

- HTJ tunniste
- Lainaosuus maksettavissa, lisävalinnat
 - Ei tiedossa
 - Ei voi maksaa pois
 - Voi maksaa pois
- Lainan jyvitystieto
 - Ei jaeta
 - Tullaan jakamaan
 - On jaettu
- Luoton päättymistieto
- Korvatun lainan tieto

Perustiedot

Nimi

Remonttilaina RL5

Tila

Lainaosuuslaskenta

Hankerahoitus

Kyllä

Remonttitili

Ei

Lainaosuus maksettavissa

Kyllä

Nostamaton laina lainan tiedoista

Ei

Muutokset Hausvisessa (lainat)

Laina - OP Ryhmä (OKOYFIHH)

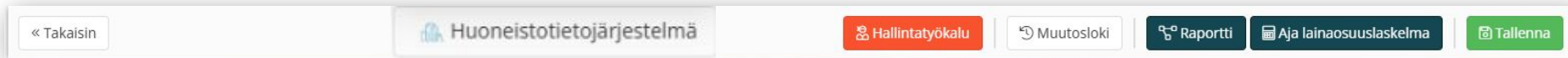
Lainatyyppi ⓘ Pääomavastikelaina	Ensimmäinen nostopäivä
Pankki OP Ryhmä (OKOYFIHH)	Lainan päättymispäivä 31.12.2036
Konttori 	Korkosidos Euribor 12 kk
Laina numero 123456-56	Korkosääntö Todelliset / 360
Tila Nostettu	Marginaali 1,5000
Velkakirjan mukainen lainan pääoma (ei käytetä laskennassa) 50 000,00	Voimassa oleva kokonaiskorko ⓘ 2,5600 01.10.2025
	Lyhennysjakso 6 kk

Lainatietojen siirtoa varten tarvittavat lisäkentät:

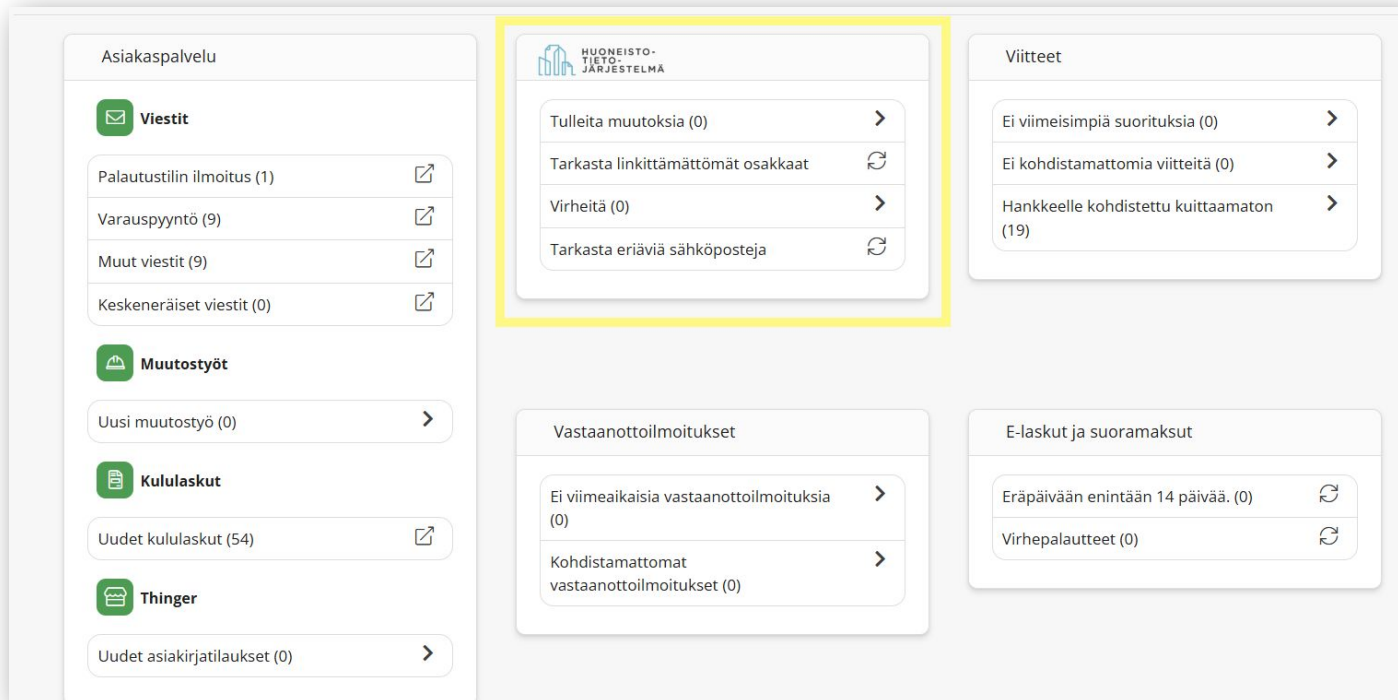
- Luotonantajan tunniste
- Luoton käyttötarkoitus
 - Uudisrakentaminen
 - Perusparanus
 - (muu)
- Valuutta
- Luottosopimuksen pvm
- Lainatyyppi kentän valintoihin nimimuutoksia vastaamaan HTJ:n tietoja

Ilmoittaminen Hausvisessa (lainat)

Suunnitelmissa on uusi painike Hankerahoitusnäkyvän alareunaan, josta lähetetään ja mahdollisesti myös vahvistetaan tietojen lähetys.



HTJ:stä luotosta saatavat tiedot Isännöinnin työpöydälle



The screenshot shows a dashboard for property management. A yellow box highlights the 'HUONEISTO-TIETO-JÄRJESTELMÄ' section, which contains the following items:

- Tulleita muutoksia (0) >
- Tarkasta linkittämättömät osakkaat ↻
- Virheitä (0) >
- Tarkasta eriäviä sähköposteja ↻

Other sections visible on the dashboard include:

- Asiakaspalvelu**
 - Viestit**
 - Palautustilin ilmoitus (1) >
 - Varauspyyntö (9) >
 - Muut viestit (9) >
 - Keskeneräiset viestit (0) >
 - Muutostyöt**
 - Uusi muutostyö (0) >
 - Kululaskut**
 - Uudet kululaskut (54) >
 - Thinger**
 - Uudet asiakirjatilaukset (0) >
- Viitteet**
 - Ei viimeisimpiä suorituksia (0) >
 - Ei kohdistamattomia viitteitä (0) >
 - Hankkeelle kohdistettu kuittaamaton (19) >
- Vastaanottoilmoitukset**
 - Ei viimeaikaisia vastaanottoilmoituksia (0) >
 - Kohdistamattomat vastaanottoilmoitukset (0) >
- E-laskut ja suoramaksut**
 - Eräpäivään enintään 14 päivää. (0) ↻
 - Virhepalautteet (0) ↻

Maksulajeille HTJ-siirtoa varten tarvittavat lisätietokentät

- Vastiketunniste
- HTJ-ilmoitus
- Vastikelaji

Vastikkeet - maksulajit

Massatoiminto maksulajien HTJ-ilmoitus merkintään:

× HTJ-ilmoitus

HTJ-ilmoitus -merkinnän lisäys maksulajille

Vastikelaji

Numero	Nimi	Alkupäivämäärä	Loppupäivämäärä	Vastikelaji
100	Hoitovastike, huoneisto	31.05.2019		Hoitovastike ▼
101	hoitovastike, alv	01.01.2020		▼
104	Hoitovastike, varasto	27.10.2022		▼
110	Hoitovastike, autotalli	01.06.2019		▼
200	Pääomavastike	31.05.2019		▼
230	Pääomavastike 2	01.01.2020		▼
300	Vesimaksuennakko	31.05.2019		▼

× Sulje
 ✓ Tallenna

Vastikkeet - ilmoitettavat muutokset

Vastikkeet:

- Uudet vastikkeet
- Päätyvät vastikkeet (voimassaolo ja/tai hinta)
- Hintamuutokset

Osakeryhmäkohtaiset muutokset:

- Uusi vastike
- Päätyvä vastike
- Veloitettavan määrän muutos
- Veloitettavan hinnan muutos (sopimuskohtainen veloituseruste)

Vastikkeet - siirrettävät vastikkeet

Tietojen HTJ siirto tapahtuu yhtiö ja maksulajikohtaisesti.

'HTJ-ilmoitus' -merkityillä maksulajeilla näytetään maksulajilistauksella HTJ-ikoni.

Maksulajin tai osakeryhmäkohtaisiin maksulajin veloituksiin tehdyt ilmoittamattamat muutokset näytetään i-merkinnällä.

Raahaa sarakkeen otsikko tähän ryhmitelläksesi.

☐	KJ	Numero	Nimi	Nimen tarkenne	Alkupäivämäärä	Lopp
☐	1	100	 Hoitovastike		31.12.2019	
☐	20	101	 Hoitovastike		01.01.2024	
☐	6	105	 Hoitovastike, alv		01.01.2020	
☐	2	200	 Pääomavastike		01.01.2020	
☐	7	205	 Pääomavastike,...		01.01.2020	
☐	3	300	 Vesimaksu		31.12.2019	
☐	11	301	 Vesi, kylmä kävt...		01.01.2020	

Vinkkejä/huomioita

- Lainojen muutosten vaikutus pääomavastikkeisiin
 - Uuden lainan velallisille pääomavastikkeiden lisäys
 - Osakaslyhennyksen yhteydessä pääomavastikkeen päättäminen
 - Lainan päättyessä pääomavastikkeiden päättäminen velallisilta
- Ilmoitettavan vastikkeen päällekkäiset veloitukset eri sopimuksilta - voimassaolotietojen tulee olla yhtenäiset.
- Sopimuskohtaisesti ei voida veloittaa vastiketta samanaikaisesti useampaan kertaan, hyvitysriivejä ei huomioida.

Kiitos!

