



# HTJ2: Yhtiön kunnossapitohankkeet

Pia Syrjälä & Simo Hirvonen

# Siirtymän ja jatkuvan toimituksen aikataulu

- Siirtymäaika 1.6.2025-30.6.2026
  - Yhtiön vanhat hankkeet minimitiedoin (ent. suoritettut korjaukset)
- Jatkuva toimitus 1.7.2026 →
  - Yhtiön kunnossapitohankkeet laajalla tietosisällöllä

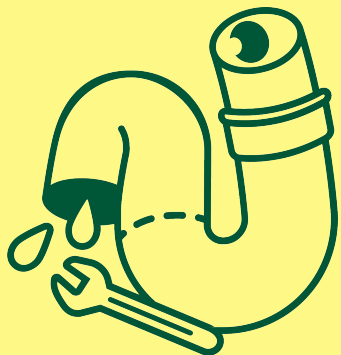


# Järjestelmäluvit



- Korvaa HTJ-avaimen
- Parantaa tietoturvaa
- Luvitetaan isännöintijärjestelmä
- Voi luvittaa useampia järjestelmiä
- Taustalla edelleen Kaupparekisteri ja suomi.fi valtuudet
- Luvitus voimassa 3 kk kerrallaan

# Yhtiön kunnossapitohankkeet



- Vanha hanke pakollisilla minimitiedoilla
- Vanha hanke vapaaehtoisilla laajoilla tiedoilla
- Uusi kunnossapitohanke aina laajoilla tiedoilla
  - Ilmoitus vähintään kerran vuoteen tai pyydettäessä. Suositus, että hankkeen valmistuessa
  - Uudisrakentamis-, perusparannus-, korjaus- tai muutoshanke, joka kirjataan isännöitsijäntodistukseen

# Sopiva ilmoitus hankkeen mukaan

## Vanha hanke minimitiedoin

- Siirtymäaikana 30.6.2026 saakka valmistuneet hankkeet
- "Yhtiön suoritettut korjaukset" issarilla
- Käytännössä sallitaan 2026 loppuun saakka

## Vanha hanke laajemmilla tiedoilla

- Jos toimenpidelaji ei riitä kuvaamaan hanketta
- Hanke eskaloituu ja se on tarve kirjata
- Kuvaa lukijalle hanketta tarkemmin

## Uusi hanke, aina laajoilla tiedoilla

- Valmistunut 1.7.2026 tai jälkeen
- Yhtiökokouksen päätöksen vaatineet hankkeet
- Hankkeen eri vaiheet voi kirjata

# Nimikkeistöt

- Otettu HTJ:hin soveltuvin osin mukaan
- Voivat ajan myötä muuttua, muutosoikeus kirjattu lakiin
- Hankkeessa voidaan käyttää sen luontiajan koodistoja

## Talo 2000

**Ylläpito: Rakennustieto Oy**  
**Rakennusosat**

Esimerkiksi:

- Perustukset ja alapohjat
- Julkisivut
- Hissit
- Vesikatto

## S2022

**Ylläpito: Sähkötieto Ry**  
**Sähköjärjestelmät**

Esimerkiksi:

- Sähköautojen lataus
- Rakennusautomaatio
- Aluesähköistys (Sähköenergian pääjakelu)

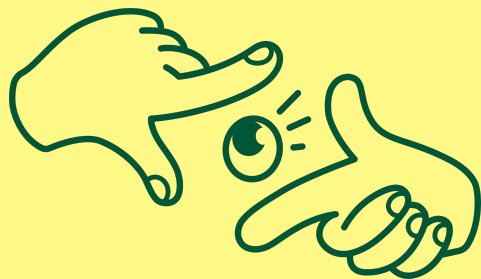
## LVI2010

**Ylläpito: Rakennustieto Oy**  
**LVI-Järjestelmät**

Esimerkiksi:

- Lämmitysjärjestelmät
- Vesi- ja viemärijärjestelmät
- Ilmastointijärjestelmät
- Jäähdytysjärjestelmät
- Väestönsuojien LVI-järjestelmät

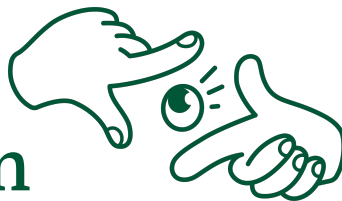
# Koodistot



- Hankkeen laji
- Osapuolen rooli
- Toimenpidelaji
- Perustelulaji
- Elinkaaren vaiheen laji
- Toimenpidetyyppi
- Valvonnan laji
- Yhtiön vastuulla laji
- Toteutusosatyyppi
- Toteutusosalaji

# Tietojen vahvistaminen

- Ilmoitetut tiedot vahvistetaan erikseen
- Yksittäistä hanketta ei ilmoiteta, vaan kaikki yhtiön hankkeet tietojoukkona
- Vahvistettavia tietojoukkoja ovat:
  - Kunnossapito- ja muutostyötiedot
  - KPTS
  - Taloustiedot
- Saatavilla Hausvisessa keväällä 2026



# Vinkkejä siirtymään

- Tutustukaa isännöintiyhteisössänne nimikkeistöihin, jotta syntyy rutiini ilmoittamiseen
- Isännöintiyhteisössä on suositeltavaa olla oma "HTJ-tietäjä"
- Kannattaa hyödyntää Hausvisen "Tuo kunnossapitohankkeita" toimintoa
- Käytännössä 2026 vuoden loppuun saakka voi ilmoittaa hankkeita minimitiedoin, koska lomakkeessa on vain vuosi ja velvoite alkaa kesken vuotta
- Vain merkittävät yhtiökokouspäätöksen vaatineet hankkeet tarvitsee ilmoittaa
- Jos kunnossapitotietojen ylläpitoon käytetään toista järjestelmää, Hausvise osaa ladata hankkeet ja voitte asettaa hankkeet näkymään isännöitsijäntodistukselle

# Yhtiön kunnossapitohankkeet käytännössä

# Kiitos!

